

## Istra, Rovinj, Rovinjsko Selo, roh bau kuća 450m2. okućnica 3521m2, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Rovinj, Rovinjsko Selo, roh bau kuća 450m2. okućnica 3521m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3521 m <sup>2</sup>

Quartos: 16  
Casas de Banho: 5  
Preço: 700,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Nova construção: *naí*  
Condição: Em construção

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinjsko Selo  
Poštanski broj: 52210

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água  
Eficiência energética: A

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinjsko Selo, na prodaju roh bau kuća, na velikom građevinskom terenu od 3521m2. Kuća se sastoji od: podruma, prizemlja i prvog kata. Jedan dio kuće ima namjenu poslovnog prostora ( ordinacija). Cijela kuća ima netto stambene površine 450m2. Kompletna infrastruktura struja 20 kw, voda nalaze se na terenu. Objekat je smiješten u mirnom dijelu okružen zelenilom. Postavljena je kompletna stolarije te su u objektu napravljene instalkacije. Idealna prilika za kuću za odmor. Moguće je napraviti još jednu kuću. U blizini se nalaze supermarket, restoran, ljekarna , banka. Udaljenost od Rovinja 6km, a od autoputa 7 km. Šifra objekta: K-036 Energetska klasa: A \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili

Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%  
+ PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência      520545  
interno:  
Agency ref id:            K-036  
Telefone de contato:      +385 (91) 150-5505