

Istra, Medulin, Banjole kuća u nizu sa 3 stambene jedinice i poslovnim prostorom pogled more, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Medulin, Banjole kuća u nizu sa 3 stambene jedinice i poslovnim prostorom pogled more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	400 m ²

Área de Terreno: 330 m²
Quartos: 10
Casas de Banho: 4
Porão: não
Preço: 420,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Condição: Recentemente adaptado

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Medulin
Área da cidade: Banjole
Poštanski broj: 52203

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética: B



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Banjole prostrana kuća u nizu svega cca 500 m od mora i plaža, te 200 m od centra. Sastoji se od tri stambene jedinice, podruma i velikog poslovnog prostora. Stan u prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika i verande, velikog prostora unutar kojeg su kuhinja i blagovaona. Iz tog se prostora ide u prostranu spavaću sobu s jedne strane, te druge dvije spavaće sobe i kupaonu s druge strane, također blagovaona ima izlaz na veliku zatvorenu zimsku terasu i otvorenu terasu sa prekrasnim pogledom na more. Preostala dva stana nalaze se jedan na prvom katu drugi u mansardi. Svaki satan ima dvije spavaće sobe, kuhinju s blagavaonom,

dnevni boravak s prostranom terasom gdje je otvoren pogled na more. Kuća s prodaje kompletno opremljena namještajem i opremljena. U podrumu se nalaze dva velika podrumaska prostora (tehnička soba, praona, te poslovni prostor). Udaljenost od grada Pule 14km. Šifra objekta: K-040 Energetska klasa: B
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Informações adicionais para contato

Número de referência 520547
interno:
Agency ref id: K-040
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505