

Istra, Kanfanar samostojeća kuća 188m2 s okućnicom i bazenom 38m2 prodaja, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Kanfanar samostojeća kuća 188m2 s okućnicom i bazenom 38m2 prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	186 m ²
Área de Terreno:	718 m ²

Quartos: 6
Casas de Banho: 5
Preço: 795,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Nova construção: não
Condição: Em construção

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Kanfanar
Área da cidade: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Peritem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar prodaje se kuća u malom mjestu s panoramskim pogledom. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi: kuhinja s blagavaonom, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen veličine 38m², na terasi se još nalazi kamin, tuš. U nastavku kuće nalazi se apartman studio koji se može lako preurediti u još jednu spavaću sobu. Unutarnje stepenice vode u veliku sobu s kupaonicom koja se nalazi na katu. Kompletna kuća je klimatizirana te ima podno centralno grijanje. Opremljena vrhunskim sanitarijama, namještajem. Udaljenost od Rovinja 15km, a od autoputa 2km. Šifra objekta: K-052 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani

kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 520558
interno:
Agency ref id: K-052
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505