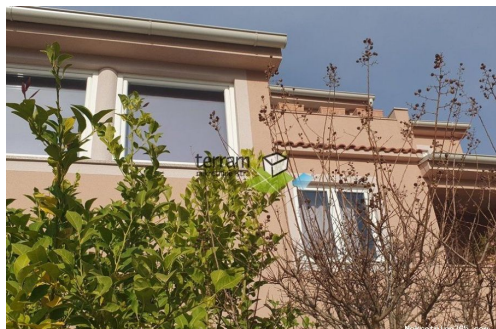


## Istra,Pula kuća 320m2, 4 stambene jedinice s garažom, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica de

Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra,Pula kuća 320m2, 4 stambene jedinice s garažom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	206 m <sup>2</sup>
Quartos:	8

Casas de Banho: 4  
Preço: 480,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Nova construção: **naí**  
Condição: **Mantido**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Pula**  
Área da cidade:  
Poštanski broj: **52100**

## Permitem

Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, Gás, Esgoto, ADSL**  
Eficiência energética: **Na preparação**



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: **Istra, Pula, svega kilometar od centra prodaje se kuća na dva kata, sa četiri stambene jedinice, garažom, svojim parkiralištem i uređenim vrtom. U prizemlju se nalaze 2 stana. Prvi stan je 80m2 i sa stoji se od dnevnog boravka,blagavaone,spavaće sobe, kupaone i natkrivene terase.Drugi stan je 25m2 i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i kupaonom. Na prvom katu je stan od 100m2 i sastoji se od dnevnog boravka,kuhinje s blagavaonom, dvije spavaće sobe, kupaone i jedne natkrivene terase i jedne nenatkrivene terase. Na drugom katu nalazi se stan od 90m2 i sastoji se od dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, spavaće sobe i kupaone. Ima svoju terasu od 25m2. Svi stanovi su klimatizirani, a stanovi na 1. i 2.katu imaju etažno centralno grijanje na plin. Kuća se nalazi u**

mirnom dijelu grada, u blizini svih potrebnih sadržaja, te predstavlja izvrsnu priliku za ugodan život većoj porodici u blizini samog centra grada, a može se i iznajmljivati kroz cijelu godinu. Šifra objekta: K-055 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520562  
Agency ref id: K-055  
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505