

## Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica de

Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Quartos:	6

Casas de Banho: 2  
Preço: 467,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Condição: Mantido  
Data Construção: 2005

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Fossa  
séptica  
Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća sa pogledom na more, ukupne površine 210m2 te 650m2 okućnice. Sastoji se od dvije stambene jedinice. U prizemlju se nalazi apartman koji se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, vanjske terase sa roštiljem te zimskim vrtom u staklu. Na 1. katu nalazi se stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice te kupatila. U sklopu kuće nalazi se prostorija za pranje rublja i zatvorena garaža, te 3 parkirna mjesta. Grijanje je centralno, na lož ulje. Kuća je opremljena, pvc stolarijom, mramornim pločicama i modernim namještajem. Orijehtirana je na istočno-zapadnu stranu. Izuzetno atraktivnom čini je blizina mora i plaža. Udaljena je svega 800m2 od mora, 11km od grada Pule i

12km do autoceste. Šifra objekta: K-057 Energetska klasa: A+ **\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520565  
Agency ref id: K-057  
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505