

## Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 170m2, 5SS, namješteno, blizina mora, NOVO!!, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 170m2, 5SS, namješteno, blizina mora, NOVO!!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>

Área de Terreno: 260 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 5  
Preço: 450,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Nova construção: não  
Condição: Em construção  
Data Construção: 2022

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Peritem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Fossa séptica  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Ližnjan, Šišan, kuća veličine 170m<sup>2</sup> koja se sastoji od ulaznog hodnika, pet spavaćih soba sa svojim kupatilima, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, wc-a, ostave, četiri terase te uređene okućnice sa bazenom i dva parkirna mjesta. Blizina mora i potrebnih sadržaja. Useljivo 09/2022. NOVO!! Šifra objekta: K-063 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520574

Agency ref id: K-063

Telefone de contato: +385 (99) 436-1600