

Pula, Veruda, kuća sa okućnicom i 2 parkirna mjesta i zatvorenom garažom. Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Pula, Veruda, kuća sa okućnicom i 2 parkirna mjesta i zatvorenom garažom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	142 m ²
Área de Terreno:	80 m ²

Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Porão:	naí
Preço:	279,000.00 €
Anúnciado:	27.09.2023

Condição

Condição:	Recentemente adaptado
-----------	-----------------------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Gás, Esgoto
Eficiência energética:	Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se kuća u Puli bez ulaganja, ukupne površine 142m2 a sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, 2 kupatila. U sklopu kuće nalazi se garsoniera i 2 podruma. Kući pripada zatvorena garaža 25m2(sa kanalom) i 2 parkirna mjesta. Sve je zatvoreno u privatnom prostoru sa elektroničkom ogradom na daljinski. U unutrašnjem dijelu kuće nalazi se dvorište sakriveno od ceste, ukupne površine 34m2 za odmor, uživanje i roštilj, te prednje dvorište ukupne površine 45m2. Mogućnost nadogradnje još jedne etaže(ishodovana je lokacijska informacija). Grijanje je na gradski plin i struju, ali postoji mogućnost grijanja i na drva. Kuća se nalazi 3km od mora i 1,5km od centra. Čisto vlasništvo! Šifra objekta: K-065 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti
-----------------------	--

potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 520575
interno:
Agency ref id: K-065
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505