

## Istra, Pula, centar, dvoetažni penthouse 127,92 m2, četiri spavaće sobe NOVOGRADNJA, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Pula, centar, dvoetažni penthouse 127,92 m2, četiri spavaće sobe  
NOVOGRADNJA  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 127.92 m<sup>2</sup>  
Andar: 4

Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 320,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Orientation

Orientação: Norte, Leste, Ocidente

## Condição

Nova construção: não  
Condição: Em construção

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Peritem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Ar condicionado, Gás, Esgoto,  
Fossa séptica  
Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, centar na prodaju dvoetažni stan u novogradnji stambene zgrade. Nalazi se na četvrtom katu i galeriji, a sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, velike lođe, jedne spavaće sobe, kupaonice te stepenište koje vode na galeriju. Na galeriji se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Stan će biti opremljen vrhunskom keramikom i sanitarijama, sve

prostorije klimatizirane grijanje/hlađenje. Po želji kupca u stanu se može postaviti etažno podno centralno grijanje!!! Nadoplata za spremište koje se nalazi na istom katu kao i stan, te natkriveno parkirno mjesto Spremišta cijena od: 3.300€ - 3.900€. Natkriveno parkirno mjesto 15.000€. Na istom katu nalazi se ukupno sedam stanova: S-22 166,02m<sup>2</sup> 415.000€ S-23 108,88m<sup>2</sup> 272.200€ S-24 103,34m<sup>2</sup> 258.500€ S-25 96,99m<sup>2</sup> 242.500€ S-26 127,92m<sup>2</sup> 320.000€ S-27 108,11m<sup>2</sup> 270.000€ S-28 138,80m<sup>2</sup> 347.000€ Planirani početak radova 04 mjesec 2022 g. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina !!! Šifra objekta: S-217 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. \*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520580  
Agency ref id: S-217  
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505