

Istra, Svetvinčenat dvije kuće, 350m2, bazen 40m2, okućnica 1724m2, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Svetvinčenat dvije kuće, 350m2, bazen 40m2, okućnica 1724m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m ²
Área de Terreno:	1724 m ²

Quartos: 11
Casas de Banho: 4
Porão: não
Preço: 650,000.00 €
Anunciado: 27.09.2023

Condição

Nova construção: não
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Svetvinčenat
Área da cidade: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permitem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Linha telefônica ativa, Ar
condicionado, Instalação de
telefone, Gás, ADSL
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat prodaju se dvije kuće i veliko zemljište. Obje kuće su funkciji iznajmljivanja. Manja kuća 104m2 sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom i dnevnog boravka, kupaonice, terase i podruma. Glavna kuća sastoji se od prizemlja i prvog kata ukupne veličine 246m2. Na svakoj etaži nalazi se po jedan stan. Sastojе se od: tri spavaće sobe, kuhinja s blagavaonom, dnevnog boravka, kupaonice, terase s izlazom na bazen. Stan na prvom katu identičan je prizemlju s time da ima dvije kupaonice. Kuće su kompletno namještene te se takve i prodaju. Plinsko centralno grijanje, klimatizirano. Kompletna je okućnica uređena i ograđena te nudi potpunu

privatnost. U sklopu kuće nalazi se i zemljište od 680m2 na kojem se može napraviti treći objekat. Odlična lokacija na rubu mjesta. Šifra objekta: K-087
Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520582
Agency ref id: K-087
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505