

## Istra, Pula, centar, stan 100,56m2, I. kat, 3SS+DB, PLIN, useljivo!., Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Pula, centar, stan 100,56m2, I. kat, 3SS+DB, PLIN, useljivo!!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100.56 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	4

Casas de Banho: 1  
Preço: 249,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Orientation

Orientação: Leste

## Condição

Data Construção: 1900  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Gás, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, centar, stan na prvom katu ukupne veličine 100,56m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, ostave. Na kompletnom stanu zamijenjena je PVC stolarija. Stan je kompletno namješten i kao takav se i prodaje. Etažno centralno grijanje. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: S-305 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência 520625

interno:

Agency ref id: S-305

Telefone de contato: +385 (99) 436-1600