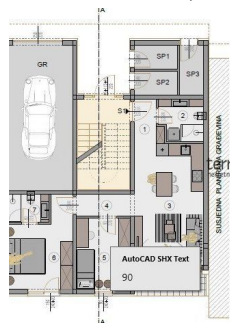


Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m², 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!, Pula, Appartment



STAN SI				
br.	naziv prostora	neto m ²	korist.	neto + korist. m ²
1	Hodnik + garderoba	2,82	1	2,82
2	Kupaonica	4,50	1	4,50
3	Kuhinja+oblog	21,04	1	21,04
4	Hodnik	3,19	1	3,19
5	Spaćalica soba	9,59	1	9,59
6	Spaćalica soba	12,86	1	12,86
7	Kupaonica	3,15	1	3,15
8	Lođa	4,12	0,75	3,09
STAN SI ukupno neto		57,15		57,15
STAN SI ukupno neto		61,27		60,24

SPREMISŤA				
br.	naziv prostora	neto m ²	korist.	neto + korist. m ²
SP1	Spremište	2,58	0,52	1,29
SP2	Spremište	2,58	0,52	1,29
SP3	Spremište	3,12	0,52	1,56
SPREMISŤA neto		8,28		4,14

GARAĐA				
br.	naziv prostora	neto m ²	korist.	neto + korist. m ²
GR	Garađa	25,18	0,62	15,11
GARAĐA neto		25,18		15,11

Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
 Nome: Sandra
 Apelido: Kralj
 Nome da empresa: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Email: info@terram-nekretnine.com
 Alternativo:
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Código Postal: 52100
 Endereço: Mihovilovićeva 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Sobre nós: Terram nekretnine Istra je

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m2, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 79.15 m²
Quartos: 3

Casas de Banho: 2
Preço: 197,900.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Orientation

Orientação: Sul

Condição

Data Construção: 2022
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Pula
Poštanski broj: 52100

Permitem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, širi centar, stan u novogradnji. Stan se nalazi u prizemlju zgrade i ukupna veličina stana iznosi 79,15m², a sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, dvije spavaće sobe od kojih je jedan sa vlastitim kupatilom, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, terase, pripadajućeg vrta veličine 50m², garaže i parking mjesta. Stan je južno orijentiran. Odlična lokacija!! NOVO!!! Kupac pri kupnji ne plaća porez na promet nekretninama u iznosu od 3%. Rok početka radova je 12/2022 Rok završetka 04/2024 PRIMAMO REZERVACIJE!! Šifra objekta: S-311 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani

kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 520630
interno:
Agency ref id: S-311
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600