

Istra, Pula, Šišansko naselje, kuća sa 3 stana, ukupno 220m2, garaža, centralno, parking!!, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Pula, Šišansko naselje, kuća sa 3 stana, ukupno 220m2, garaža, centralno, parking!!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: em sequência
Área M2: 220 m²

Área de Terreno: 70 m²
Quartos: 8
Casas de Banho: 4
Preço: 369,000.00 €
Anunciado: 27.09.2023

Condição

Condição: Mantido
Data Construção: 2000

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Pula
Área da cidade:
Poštanski broj: 52100

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Gás, Esgoto
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Šišansko naselje, obiteljska kuća sa tri funkcionalne stambene jedinice. U prizemlju se nalaze dva odvojena stana od kojih je svaki veličine 48m², a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, kupatila, terase i dijela dvorišta. Na prvom katu je stan veličine 120m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitim kupatilom, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila i dvije terase. U prizemlju se nalazi funkcionalna ljetna kuhinja i uređeno dvorište 70m². U prizemlju kuće još se nalazi garaža za dva automobila. Na cijeloj kući zamijenjena je PVC stolarija. Svaka jedinica ima svoje klima uređaje dok je grijanje na gradski plin, radijatori u svim prostorijama. Useljivo!! Vlasništvo

čisto!! Šifra objekta: K-110 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520632
Agency ref id: K-110
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600