

Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 531m2 s unutarnjim bazenom i velikom okućnicom, prodaja, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 531m2 s unutarnjim bazenom i velikom okućnicom, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	531 m ²

Área de Terreno: 1285 m²
Quartos: 11
Casas de Banho: 4
Preço: 1,150,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Condição: Mantido
Data Construção: 2005

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Vodnjan
Área da cidade: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permitem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Gás, Esgoto, ADSL
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Istra, Vodnjan, prodaje se kuća kvadrature 531m² s unutaršnjim, grijanim bazenom i velikom uređenom okućnicom kvadrature 1258m². Kuća se sastoji od tri stana od kojih su dva opremljena za iznajmljivanje. Kuća se nalazi na frekventnoj poziciji uz glavnu prometnicu. U suterenu kuće se nalazi velika garaža i velika konoba s ognjištem. Prvi stan se sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, četiri spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe između kojih se nalazi kupaonica, te još jedna soba i zaseban WC. Iz stana u prizemlju postoji prolaz do unutaršnjeg, grijanog bazena. Drugi stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka sa balkonom, loggie, kupaonice te prostrane terase od 70m². Kuća ima vidikovac iz kojeg se pruža pogled na more.

Treći stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona Kuća se nalazi 5km od Fažane i 5km od mora. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-118 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520658
Agency ref id: K-118
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505