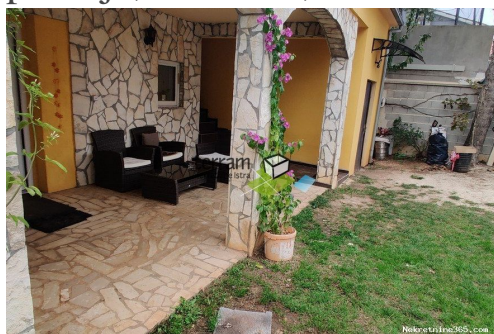


## Istra, Marčana, Kavran, samostojeća kuća 259m2 s okućnicom od 300m2, prodaja, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Marčana, Kavran, samostojeća kuća 259m2 s okućnicom od 300m2, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	259 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>

Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Porão: não  
Preço: 310,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Kavran  
Poštanski broj: 52208



## Peritem

Certificado de  
propriedade: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Marčana, Kavran, prodaje se samostojeća kuća ukupne kvadrature 259m2. U suterenu je podrum, prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, spavaće sobe, hodnika, kupaonice i lijepe prostrane terase dok se na prvom katu nalaze spavaća soba, soba, kupaonica i dvije velike terase od kojih jedna ima predivan pogled na more. Kuća ima okućnicu od cca 300m2. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljena cca 1,5km od mora. Vlasništvo je čisto. Šifra objekta: K-121 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520671  
Agency ref id: K-121  
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505