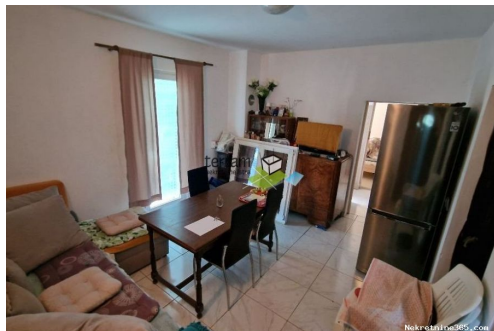


## Istra, Rebići, kuća 142m2 sa dva dovojena stana, okućnica 467m2!! PRODAJA, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Rebići, kuća 142m2 sa dva dovojena stana, okućnica 467m2!! PRODAJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	142 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	467 m <sup>2</sup>

Quartos: 6  
Casas de Banho: 3  
Preço: 199,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Condição: Mantido  
Data Construção: 2022

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Barban  
Área da cidade: Rebići  
Poštanski broj: 52207

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rebići, kuća veličine 142m2 koja se sastoji od dva odvojena stana. U prizemlju je stan veličine 71m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravaka sa blagovaonicom, kuhinje i dva kupatila. Na prvom katu je stan veličine 71m2 u fazi visokog roh bau-a koji je potrebno dovršiti. Na kompletnoj kući zamijenjena je PVC stolarija te je napravljena demit fasada. Na okućnici od 467m2 moguće je napraviti bazen te je omogućen parking za 3 automobila. Odlična prilika za preinaku u kuću za odmor ili obiteljsku kuću. Mirna lokacija. Vlasništvo čisto!! **PRODAJA!!** Šifra objekta: K-123 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno

potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o  
razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência      520677  
interno:  
Agency ref id:              K-123  
Telefone de contato:        +385 (99) 436-1600