

## Istra, Pula, Centar, dvoetažan stan 155m2, TOP LOKACIJA!!., prodaja, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Pula, Centar, dvoetažan stan 155m2, TOP LOKACIJA!!, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	155 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1

Preço: 540,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Data Construção: 2000  
Condição: Recentemente adaptado

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Centar, prodaje se dvoetažan stan stambene površine 155 m2 sa pripadajućim dvorištem od cca 80 m2. U prizemlju je kuhinja, blagavaonica, kamin i kotlovnica za centralno grijanje. Na katu se nalazi veliki dnevni boravak, tri spavaće sobe, velika kupaonica i balkon. Stan ima veliko dvorište od cca 80m2 s uređenom terasom s vanjskim kaminom i ljetnom kuhinjom. Stan je kompletno namješten i kao takav se prodaje. Na zgradi je nedavno napravljena nova fasada Stan se nalazi u centru grada na odličnoj, frekventnoj lokaciji, odličan za turističko iznajmljivanje, u blizini se nalaze svi potrebni sadržaji. Čisto vlasništvo i etažirano Šifra objekta: S-364 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520678  
Agency ref id: S-364  
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505