

Istra, Fažana, kuća 300m2, 3 odvojena stana, 250m2 od mora!! PRODAJA, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Fažana, kuća 300m2, 3 odvojena stana, 250m2 od mora!! PRODAJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	330 m ²
Área de Terreno:	250 m ²

Quartos: 8
Casas de Banho: 3
Preço: 700,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Condição: Mantido
Data Construção: 2002

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Fažana
Área da cidade: Fažana
Poštanski broj: 52100

Peritem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar
condicionado, Instalação de
telefone, Esgoto
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Fažana, Prodaje se samostojeća kuća u Fažani. Kuća je udaljena 250 m od mora i 400 m od povijesnog centra Fažane. Neto površina kuće je 330 m² koja sadrži podrum, prizemlje, 1. kat te veliku krovnu terasu. Površina parcele 361 m². Kuća je sagrađena na 4 etaže: Podrum: neto površine 45 m² služi kao spremište (ima visoke prozore za prirodnu ventilaciju) Prizemlje neto površine 105 m² sadrži jednu stambenu jedinicu sastavljenu od: ulaznog hodnika, dnevna prostorija (kuhinja, blagovaonica I dnevni boravak), tri spavaće sobe I kupaonica. Od vanjskih sadržaja sadrži natkrivenu terasu s pristupom podrumu. 1. Kat sadrži dvije stambene jedinice. Jedna jedinica je neto površine 46 m² a druga je neto površine 54 m². Obje jedinice sadrže dnevnu prostoriju, spremište, kupaonicu, 1

spavaću sobu. Svaka jedinica ima balkon. Putem vanjskih stepenica se pristupa krovnoj terasi površine 56 m² s pogledom na more! Kuća ima svu potrebnu dokumentaciju za dokaz legalnosti, ucertana je u katastru, vlasnički list je bez tereta. Kuća se nalazi u mirnoj ulici u neposrednoj blizini mora! Šifra objekta: K-124 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520681
Agency ref id: K-124
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600