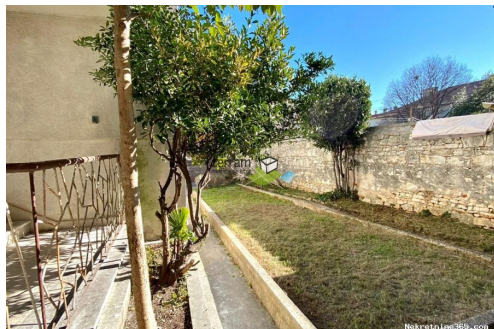


## Istra, Pula, Centar etaža kuće s dvorištem, garažom i konobom prodaja, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Istra, Pula, Centar etaža kuće s dvorištem, garažom i konobom prodaja |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | geminada  |
| Área M2:         | 130 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 334 m <sup>2</sup>  |

Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 298,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Condição: Precisa de renovação

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de *naí*  
propriedade:

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás,  
Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no *2*  
estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Centar etaža kuće na prvom katu 100m2 s dvorištem 334m2, garažom i konobom cca 35m2. Stan se sastoji: dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, kupaonicom i balkonom, te pomoćnom kuhinjom. Kuhinja sa ognjištem u prizemlju i garažom. U kući je sproveden plin, voda i struja sa 2 brojila (dvotarifno i jeftina struju), te je moguće grijanje na struju, plin i kruta goriva. Stan i kuhinja u prizemlju imaju klimu . Kuća ima ravni krov, te je moguće nadograditi dodatni kat. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: K-129 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno

potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o  
razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência      520696  
interno:  
Agency ref id:              K-129  
Telefone de contato:        +385 (91) 150-5505