

Istra, Žminj, Vila 293m2 s bazenom i velikom okućnicom 2800m2 prodaja, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Žminj, Vila 293m2 s bazenom i velikom okućnicom 2800m2 prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	166 m ²
Área de Terreno:	2800 m ²

Quartos: 8
Casas de Banho: 6
Preço: 800,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Nova construção: não
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Žminj
Área da cidade: Žminj
Poštanski broj: 52341

Peritem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Žminj prodaje se Vila u izgradnji. Prostire se na okućnici od 2800m2 te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi: ulazni hodnik, dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom, dva spremište, zasebna kupaonica, kuhinja s blagavaonom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, prostorija sa sunom i natkrivena terasa. Kuća će biti opremljena vrhunskom stolarijom, keramikom te grijanje i hlađenje. Garaža sa dva parkirna mjesta. Udaljenost od autoputa 4km, a od Rovinja 20km. Čisto Vlasništvo. Šifra objekta: K-134 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o

prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća
agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 520702

interno:

Agency ref id: K-134

Telefone de contato: +385 (91) 150-5505