

Istra, Pula, Lobarika, kuća 210m2 u izgradnji na okućnici 800m2 prodaja, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićevea 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Pula, Lobarika, kuća 210m2 u izgradnji na okućnici 800m2 prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	210 m ²
Área de Terreno:	800 m ²

Quartos: 7
Casas de Banho: 5
Preço: 175,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Condição: Em construção

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Marčana
Área da cidade: Loborika
Poštanski broj: 52206

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Fossa séptica
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Loborika prodaje se započeta gradnja obiteljske kuće koja se prostire na okućnici od 800m2. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Trenutno je završeno prizemlje. Objekat je koncipiran da se u prizemlju nalazi garaža, spremište dnevni boravak, kuhinja s blagavaonom, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, dvije velike natkrivene terase, stepenište koje vode na prvi kat. Na katu su još dvije spavaće sobe s kupaonicama te je idejno osmišljen i jednosoban stan. Projekat se može mjenjati prema željama budućeg kupca. Svi priključci voda struja su na objektu te je spreman i tank za bio septičku. Odlična investicija. Čisto Vlasništvo. Šifra objekta: K-135 Energetska klasa: U izradi

Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.

Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Informações adicionais para contato

Número de referência 520703

interno:

Agency ref id: K-135

Telefone de contato: +385 (91) 150-5505