

Istra, Medulin vila 300m2 s bazenom i okućnicom 600m2 prodaja, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
 Nome: Sandra
 Apelido: Kralj
 Nome da empresa: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Email: info@terram-nekretnine.com
 Alternativo:
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Código Postal: 52100
 Endereço: Mihovilovićeve 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitavanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Medulin vila 300m2 s bazenom i okućnicom 600m2 prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m²
Área de Terreno:	600 m²

Quartos: 10
Casas de Banho: 9
Preço: 890,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Nova construção: não
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Medulin
Área da cidade: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permitem

Certificado de propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto, ADSL
Eficiência energética: A+



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin prodaje se luksuzna vila s bazenom, ukupne stambene površine 300 m2, nalazi se na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 1400 m od mora, te 1300 m od centra grada. Sastoji se od:podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu se nalazi sauna, hidro masažna kada. Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe s kupaonicama, izlaz iz dnevnog boravka na vanjsku terasu i bazen, te unutarnje stepenice koje vode na prvi kat gdje se nalazi: šest spavaćih soba s vlastitim kupaonicama i izlazom na dvije zajedničke terase. Okućnica je uređena i održavana gdje se nalazi grijani bazen od: 30m2 te parkirna mjesta za 4 vozila. Vila je opremljena podnim grijanjem, klima uređajem u svakoj prostoriji, daljinskim otvaranjem ulazne kapije parkinga, vrtom kućicom, te s natkrivenom

terasom. Sva ugrađena stolarija sadrži trostruko staklo za maksimalnu uštedu energije, te komarnike. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: K-136 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 520705
interno:
Agency ref id: K-136
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505