

Istra, Kanfanar, Rovinj, kamena kuća 240m2 s bazenom i okućnicom prodaja, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Kanfanar, Rovinj, kamena kuća 240m2 s bazenom i okućnicom prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m ²
Área de Terreno:	500 m ²

Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Preço: 620,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Nova construção: não
Condição: Mantido
Data Construção: 2021

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Kanfanar
Área da cidade: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto,
ADSL
Eficiência energética: A



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar , prodaje se lijepa kamena kuća s bazenom i okućnicom. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedne spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, s obzirom na visinu stropa, jedna soba na katu ima i galeriju sa još dva kreveta s krovnim prozorima, ukupne kvadrature od 240m2. Grijanje je podno centralno na radijatore, klime u svim prostorijama. Stolarija je aluminijska, s troslojnim staklom. Od ostale opreme još vrijedi napomenuti i da su umivaonici ručni rad,

stepenice su željezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. Na uređenoj i ograđenoj okućnici od 500m2 nalazi se bazen sa slanom vodom i hidromasažnom klupom te slapom, sunčalište, ljetna kuhinja, roštilj te nekoliko parkirnih mjesta. Lijepa i mirna lokacija svega 15 minuta vožnje udaljena od Rovinja i mora, svakodnevna infrastruktura u blizini (ljekarna, trgovina, banka, restoran), te udaljenost od autoputa 2km. Vila je kategorizirana sa 4**** i nalazi se u mirnom dijelu mjesta. Šifra objekta: K-138 Energetska klasa: A
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520723
Agency ref id: K-138
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505