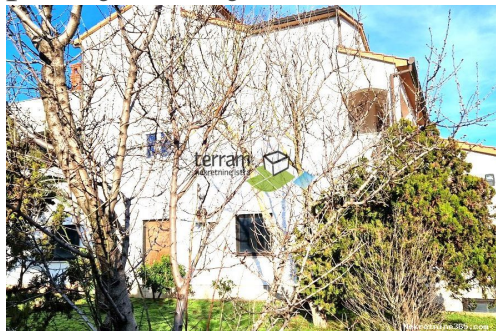


## Istra, Ližnjan, samostojeća kuća 733m2 s pogledom na more, okućnica 2155m2 prodaja, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Ližnjan, samostojeća kuća 733m2 s pogledom na more, okućnica 2155m2  
prodaja  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 733 m<sup>2</sup>

Área de Terreno: 2155 m<sup>2</sup>  
Quartos: 13  
Casas de Banho: 4  
Porão: não  
Preço: 1,600,000.00 €  
Anunciado: 27.09.2023

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permitem

Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás,  
ADSL  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no  
estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Ližnjan prodaje se obiteljska kuća sa dva prostrana stana, poslovnim prostorom u prizemlju te podrumom i velikom garažom. Podrum i garaža ukupno 150m<sup>2</sup> u roh bau. Visoko prizemlje nalazi se polovni prostor s velikom terasom ukupne veličine 240m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i male kupaonice, kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, dnevni boravak s blagavaonom i terasom ukupne veličine 183m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenište vode na drugi kat gdje se nalazi stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, spremište i prostrane kuhinje s blagavaonom i dnevnim

boravkom s izlazom na terasu ukupna veličina stana iznosi 160m2. Svaki stan ima etažno centralno grijanje, klimatizirani te pvc stolariju. Okućnica je ograđena i uređena te postoji mogućnost i podjele okućnice na manja zemljišta. Udaljenost od mora i plaže za kupanje 800 metara. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: K-141  
Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520751  
Agency ref id: K-141  
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505