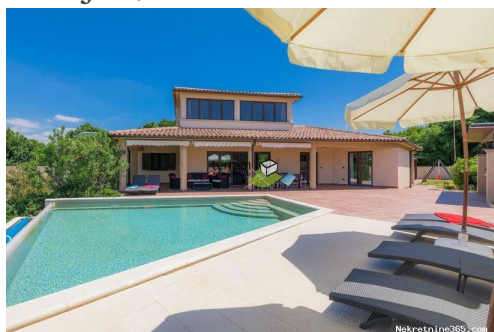


Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 270m2, 4SS+DB, namješteno!! Prodaja, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 270m2, 4SS+DB, namješteno!! Prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m ²
Área de Terreno:	1571 m ²

Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 860,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Condição: Mantido
Data Construção: 2010

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Ližnjan
Área da cidade: Šišan
Poštanski broj: 52204

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Istra, Ližnjan, Šišan prodajemo odličnu vilu sa bazenom na mirnoj lokaciji u prirodi! Vila veličine 270 m2 (bruto 400 m2 sa terasama i podrumom) sastoji se u prizemlju od prostranog dnevnog boravka , kuhinje i blagovaonice , utilitya, vešeraja, 1 toaleta te 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu . Na katu se nalazi master bedroom sa kupaonicom. Velika uređena okućnica (1.571 m2) sa bazenom , veliki podrum ispod objekta , energetski certifikat A - izolacija fasade kamenom vunom , alarmni sustav , bušotina za navodnjavanje travnjaka i biljaka.. Grijanje/hlađenje i PTV -dizalica topline zrak-voda + podno grijanje, fancoileri +solarni paneli za PTV. **PRODAJA!!** Šifra objekta: K-144 Energetska

klasa: U izradi ****Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**** ****Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.****

Informações adicionais para contato

Número de referência 520779
interno:
Agency ref id: K-144
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600