

Istra, Medulin, samostojeća kuća 290m2 s bazenom i pogledom na more prodaja, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Medulin, samostojeća kuća 290m2 s bazenom i pogledom na more prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	290 m ²
Área de Terreno:	525 m ²

Quartos: 7
Casas de Banho: 5
Porão: não
Preço: 645,000.00 €
Anunciado: 27.09.2023

Condição

Nova construção: não
Condição: Em construção

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Medulin
Área da cidade: Medulin
Poštanski broj: 52203

Peritem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin, prodaje se samostojeća Vila nalazi se na zemljištu veličine 525m2. Kuća se sastoji od: podruma, prizemlja, prvog kata i velike krovne terase cca 120m2. U podrumu se nalaze dvije prostorije jedna je predviđena za strojarnicu, vinoteku, dok je u drugoj predviđena kupanica. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom te izlaz na natkrivenu terasu i vanjski bazen. Iz kompletnog prizemlja pruža se pogled na more. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, dvije sobe imaju terasu i pogled prema moru.

Kuća se prodaje u ovom stanju te ju je potrebno završiti. Moguće je i kupiti završenu nekretninu po vlastitim željama. Odlična i mirna lokacija udaljeno od plaže za kupanje 1,5km. Šifra objekta: K-148 Energetska klasa: U izradi
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520787
Agency ref id: K-148
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505