

Istra, Savičenta, okolica, nova kuća sa bazenom, 250m2, 5SS+DB, namješteno!! #prodaja, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Savičenta, okolica, nova kuća sa bazenom, 250m2, 5SS+DB, namješteno!!
#prodaja
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 270 m²

Área de Terreno: 4000 m²
Quartos: 6
Casas de Banho: 5
Preço: 650,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Condição: Mantido
Data Construção: 2017

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Svetvinčenat
Área da cidade: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar
condicionado, Instalação de
telefone, Fossa séptica
Eficiência energética: A



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Istra, Savičenta, u malom selu, 20 minuta vožnje od Rovinja se nalazi ova nova kamena kuća s bazenom. Kuća površine kuće je 250 m², a izgrađena je 2017. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Komunikacija između etaža omogućena je unutarnjim stepeništem. Nosivi zidovi izgrađeni su iz blok opeke. Izvedena je fasada s toplinskom izolacijom od stiropora 10 cm. Međukatna konstrukcija izvedena je iz armiranog betona. Izvedena je AB krovna konstrukcija. Krov je izveden kao kosi, prekriven crijepom. Betonski bazen sa skimerima presvučen je folijom. Kuća se prodaje potpuno opremljena, a novom kupcu preostaje donijeti samo osobne stvari. Za vrijeme ljetne sezone kuća se iznajmljuje

turistima. Ukupna površina zemljišta u koju je uključena i površina ispod kuće iznosi 4000 m2. U dvorištu je izvedeno parkiralište s četiri parkirna mjesta.
#PRODAJA Šifra objekta: K-157 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520814
Agency ref id: K-157
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600