

## Istra, Barban, samostojeća kuća 139m s okućnicom 2033m2 prodaja, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Barban, samostojeća kuća 139m s okućnicom 2033m2 prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	139 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2033 m <sup>2</sup>

Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 190,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Condição: Precisa de renovação

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Barban  
Área da cidade: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Barban prodaje se starina za adaptaciju. Nalazi se u malom mjestu u neposrednoj blizini Barbana. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze tri prostorije i kupaona na katu dvije sobe. U sklopu objekta se nalazi i konoba i garaža te zasebni izdvojeni pomoćni objekat. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji te na uređenoj i održavanoj okućnici s vinovom lozom, vočkama i nekoliko maslina. Kuću treba kompletno adaptirati te je prilagoditi vlastitoj želji, mogućnost nadogradnje. Struja, voda spojeni na objekat. Udaljenost od autoputa 7km, a od centra Barbana 2km. Šifra objekta: K-164 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

**\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## Informações adicionais para contato

Número de referência 520834

interno:

Agency ref id: K-164

Telefone de contato: +385 (91) 150-5505