

## Istra, Svetvinčenat prodaju se dvije kuće 206m2 obje s građevinskim zemljištem 733m2, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Svetvinčenat prodaju se dvije kuće 206m2 obje s građevinskim zemljištem 733m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 206 m<sup>2</sup>

Área de Terreno: 853 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 2  
Preço: 200,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Condição: Precisa de renovação

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Peritem

Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Istra , Svetvinčenat prodajemo dvije kuće i građevinski teren od 733m<sup>2</sup>. Svaka kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Obje su useljive uz malo adaptaciju. Prva kuća se sastoji prizemlje veliki podrum od 63m<sup>2</sup>, Na katu je stan sa dvije spavaće sobe, kuhinjom i blagavaonom, dnevnim boravkom, kupaonicom i zatvorenom terasom. Okućnica kuća cca 80m<sup>2</sup>. Druga kuća okućnica cca 120m<sup>2</sup>, konoba u prizemlju s kaminom , ulaz u kuća dnevni boravak s izdvojenom kuhinjom i blagavaonom te kupaonica. Unutranje stepenice vode na kat gdje se nalazi velika spavaća soba i toalet. Građevinsko zemljište se nalazi udaljeno 50 metara te se sve prodaje isključivo u kompletu. Odlična lokacija. Šifra objekta: K-165 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o

oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência      520838  
interno:  
Agency ref id:              K-165  
Telefone de contato:        +385 (91) 150-5505