

## Istra, Medulin, građevinsko zemljište 700m2 s pravomoćnom građevinskom dozvolom za tri stana prodaja, Medulin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@terram-nekretnine.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Medulin, građevinsko zemljište 700m2 s pravomoćnom građevinskom dozvolom za tri stana prodaja  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 700 m<sup>2</sup>

Preço: 490,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin, prodaje se građevinsko zemljište veličine 700m2 s pravomoćnom građevinskom dozvolom za tri stambene jedinice. Zemljište se nalazi na lijepoj lokaciji s panoramskim pogledom i blizinom mora i plaže cca 250 metara. Projekat se sastoji od prizemlja i prvog kata. Stanovi su koncipirani kao dvoetažne kuće. U prizemlju se nalazi dnevni boravak kuhinja blagavaona, kupaonica terasa cca 51m2 s izlazom na terasu i vrt, dok su na katu tri spavaće sobe dvije kupaonice i terasa cca 57m2.. Gradnja se može krenuti odmah. Udaljenost od od centra Medulina 1,5 km, a od mora 250 metara. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: Z-184  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência 520853  
interno:  
Agency ref id: Z-184  
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505