

Istra, Svetvinčenat kuća i pomoćni objekti 260m2 okućnica 740m2 prodaja. Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
 Nome: Sandra
 Apelido: Kralj
 Nome da empresa: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Email: info@terram-nekretnine.com
 Alternativo:
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Código Postal: 52100
 Endereço: Mihovilovićeve 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Svetvinčenat kuća i pomoćni objekti 260m2 okućnica 740m2 prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m²
Área de Terreno:	740 m²

Quartos: 8
Casas de Banho: 1
Preço: 210,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Condição: Precisa de renovação

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Svetvinčenat
Área da cidade: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permitem

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Fossa séptica
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat prodaje se kuća 93m2, manji objekat 35m2, veći objekat 116m2 prizemlje i kat svaki 58m2 i garaža 25m2. Nalazi se na lijepom i mirnom mjestu na kraju malog sela. Kuća se sastoji od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje, odvojenog dnevnog boravka, kupaoalice i velike terase. Kompletna okućnica je ograđena i uređena. Objekat je spojen na struju i vodu te ima i šternu (kišnicu). Uz kuću se prodaje još jedna kuća koja je vezana te ima po etaži 25m2 prizemlje, kat i tavan ukupno 75m2 i malu okućnicu od cca 40m2. Odlična lokacija te zanimljiva nekretnina za investiciju i bavljenje turizmom. Šifra objekta: K-173 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 520859

interno:

Agency ref id: K-173

Telefone de contato: +385 (91) 150-5505