

Istra, Pula, etaža Vile, manji stan, garaža i vrt 280m2 prodaja, Pula, Appartment**Informação do Vendedor**

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Pula, etaža Vile, manji stan, garaža i vrt 280m2 prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	209 m ²
Andar:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2

Preço: 450,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Orientation

Orientação: Leste, Ocidente

Condição

Condição: Precisa de renovação

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Pula
Área da cidade:
Poštanski broj: 52100

Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula u neposrednoj blizini centra i Arene prodaje se etaža Vile, manji stan u prizemlju, garaža i veliki vrt od 280m2 u vlasništvu. Prostrani stan se nalazi na drugom katu sa vlastitim ulazom te se sastoji od: ulaznog hodnika koji vodi kroz cijelu etažu, kuhinje s blagavaonom i izlazom na veliku terasu cca 20m2, odvojeni dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupaonica i još jedna soba u potkrovlju. Manji stan se nalazi u prizemlju 69m2 trenutno je koncipiran kao jedan veliki prostor s kupaonicom. Lijepi uređeni vrt ogražen 280m2, prostrana garaža 23m2. Lijepa i zanimljiva nekretnina. Krov napravljen 2022g. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: S-504 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne

informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 520861
interno:
Agency ref id: S-504
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505