

Istra, Lobarika, kuća 165m2, bazen 32m2 s okućnicom 895m prodaja, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Lobarika, kuća 165m2, bazen 32m2 s okućnicom 895m prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	165 m ²
Área de Terreno:	895 m ²

Quartos: 4
Casas de Banho: 4
Preço: 570,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Nova construção: não
Condição: Mantido
Data Construção: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Marčana
Área da cidade: Lobarika
Poštanski broj: 52206

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Lobarika prodaje se nova samostojeća kuća 165m2 s bazenom 32m2 smijeđtena na okućnici od 895m2. Nalazi se na rubu mjesta okružena prirodom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su smjesteni velika kuhinja s blagavaonom, prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen te kupaonica. Stepenište vod na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i terasa na koju se izlazi iz dve sobe. Kuća je završena oko 95% treba postaviti unutarnju stolariju (vrata) i pofarbati zidove, završni sloj na bazenu. Struja, voda spojeni na objekat, odlična keramika, električni sistem

zatvaranja prozora, komarnici. Odlična i zanimljiva lokacija. Čisto vlasništvo.
Šifra objekta: K-175 Energetska klasa: U izradi ****Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**** ****Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.****

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520866
Agency ref id: K-175
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505