

## Istra, Kanfanar, samostojeća kuća 120m2, 3SS+DB, bazen, uređena okućnica, NOVO!! #prodaja, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Kanfanar, samostojeća kuća 120m2, 3SS+DB, bazen, uređena okućnica, NOVO!! #prodaja  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 120 m<sup>2</sup>

Área de Terreno: 652 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 439,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Nova construção: não  
Condição: Mantido  
Data Construção: 2023

## Localização

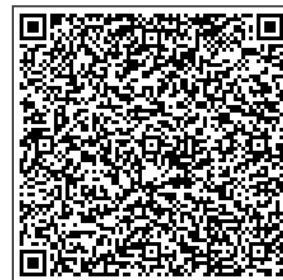
País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Kanfanar  
Área da cidade: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Permitem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar, prodaje se prekrasna prizemnica modernog stila ukupne veličine 120m<sup>2</sup> koja se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitim kupatilom, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, wc-a, garderobe, tehničke sobe i prekrasne natkrivene terase sa koje se u produžetku nastavlja prekrasno uređena okućnica na kojoj je smješten bazen veličine 32m<sup>2</sup>. Kuća je opremljena podnim grijanjem, a hlađenje je regulirano inverterskim klima uređajima u svim prostorijama. Odlična lokacija! NOVO!! #prodaja Rok završetka

12/2023. Šifra objekta: K-176 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520867  
Agency ref id: K-176  
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600