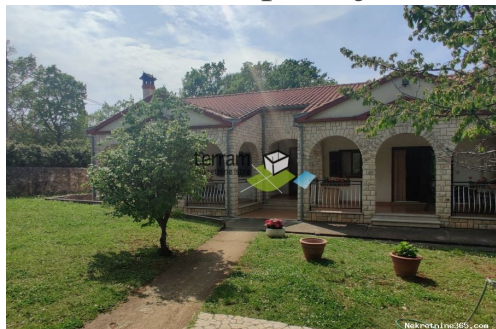


Istra, Rovinj, samostojeća kuća 306m² s velikom okućnicom od 3000m². TOP LOKACIJA!!, prodaja, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Rovinj, samostojeća kuća 306m2 s velikom okućnicom od 3000m2, TOP LOKACIJA!., prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	306 m ²

Área de Terreno: 3000 m²
Quartos: 8
Casas de Banho: 3
Preço: 580,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Peritem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água
Eficiência energética: C



Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, 3km od samog centra Rovinja prodaje se samostojeća kuća s dvije stambene jedinice i s jednim posebnim apartmanom, ukupne kvadrature 306m² te velikom i prekrasnom okućnicom od cca 3000m². Stanovi imaju 94,28m² i 95,6m² te su jednakog rasporeda i svaki stan se sastoji od ulaznoga hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje, prostranoga dnevnoga boravka s blagavonicom, kupaonice, WC-a, ostave i velike terase do koje se dolazi direktno iz dnevnog boravka. Svaki stan ima vlastitu veliku terasu i svaki ima posebno brojilo za struju i vodu. Kuća također ima još jedan apartman u roh bau izvedbi od 46m² koji se sastoji od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje s blagavonicom i velike terase. Kuća također ima veliko potkrovlje koje se može preurediti u veliki stan od cca 130m². U suterenu kuće se nalazi velika garaža.

Kuća je namještena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na jako lijepoj i mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu. Odlična investicija. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-177 Energetska klasa: C **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520874
Agency ref id: K-177
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505