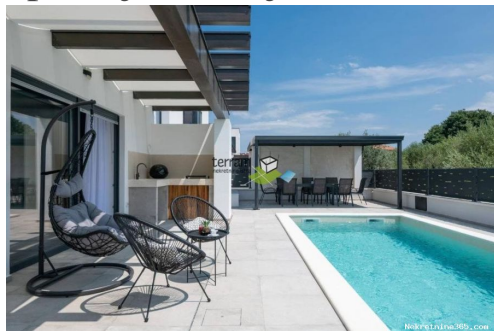


## Istra, Galižana, prekrasna kuća, 150m2, 3SS+DB, bazen, namješteno!! NOVO!! #prodaja, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Galižana, prekrasna kuća, 150m2, 3SS+DB, bazen, namješteno!! NOVO!!  
#prodaja  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 150 m<sup>2</sup>

Área de Terreno: 300 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Condição: Mantido  
Data Construção: 2022

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Galižana, prodaje se prekrasna samostojeća kuća ukupne veličine 150m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju se ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, vešeraj, wc te prekrasna terasa sa pristupom prekrasnoj uređenoj okućnici gdje je smješten bazen veličine 32m<sup>2</sup>. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo. Sve prostorije opremljene su invereterskim klima uređajima. Kompletna priprema za postavljanje dizalice topline je odradena. Parking za tri automobila. Kuća je kompletno namještena i kao takva se i prodaje. NOVO!! Vlasništvo čisto!! #prodaja Šifra objekta: K-179

\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520881  
Agency ref id: K-179  
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600