

Istra, Valbandon, novogradnja 37,28m2, 2SS+DB, prodaja, Fažana, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
 Nome: Sandra
 Apelido: Kralj
 Nome da empresa: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Email: info@terram-nekretnine.com
 Alternativo:
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Código Postal: 52100
 Endereço: Mihovilovićeva 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica de Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Valbandon, novogradnja 37,28m2, 2SS+DB, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	37.28 m ²
Andar:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1

Preço: 112,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Orientation

Orientação: Leste, Ocidente

Condição

Nova construção: não
Condição: Em construção

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de não
propriedade:

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra, Valbandon prodaje se novi stan u započetoj gradnji na trećem katu stambene zgrade visoko potkrovlje s krovnim prozorima. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, kupaonice i parkirnog mjesta. Grijanje na klima uređaj u kupaonici podno električno grijanje. Lijepa i mirna lokacija udaljena od plaže za kupanje 1,5km, a od centra Fažane 2,5km. Planirani završetak radova lipanj 2024 godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: S-537
Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo

uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 520903
interno:
Agency ref id: S-537
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505