

## Istra, Fažana, Valbandon, samostojeća kuća 438m2 s bazenom, prodaja, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
 Nome: Sandra  
 Apelido: Kralj  
 Nome da empresa: Impensa doo  
 Service Type: Selling and renting  
 Email: info@terram-nekretnine.com  
 Alternativo:  
 Website: https://www.terram-nekretnine.com  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 Código Postal: 52100  
 Endereço: Mihovilovićeve 3  
 Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505  
 Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Titulo:          | Istra, Fažana, Valbandon, samostojeća kuća 438m2 s bazenom, prodaja |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                               |
| Tipo de casa:    | destacado                                                           |
| Área M2:         | 438 m²                                                              |
| Área de Terreno: | 445 m²                                                              |

Quartos: 11  
Casas de Banho: 5  
Preço: 625,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Fažana, Valbandon, prodaje se sasmostojeća kuća ukupne kvadrature 438m2 s bazenom te uređenom okućnicom od 445m2 i velikom garažom u suterenu kuće. Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze tri apartmana s uhodanim dugogodišnjim poslom u turističkome iznajmljivanju. Dva manja apartmana jedan 28m2, drugi 29m2 se sastoje svaki od ulaznoga hodnika, spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i blagavaonicom te kupaonice. Treći apartman od 65m2 se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka s blagavaonicom i dvije kupaonice. U prizemlju se nalazi i lijepa vanjska terasa. Vanjsko stubište vodi na prvi kat koji se sastoji od ulaznoga hodnika, tri spavaće sobe koje imaju izlaz na veliku terasu koja se proteže cijelom dužinom kuće, velike kuhinje s blagavaonicom, prostranoga dnevnog boravka s direktnim izlazom na drugu terasu. Kuća također ima visoko potkrovlje koje ima puno potencijala za uređenje u dodatni stan od cca 75m2, te se

u nastavku potkrovlja nastavlja lijepa prostrana terasa. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljenost od mora i plaža za kupanje 900m, udaljenost od Fažane 2km, blizina svih potrebnih sadržaja, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-191 Energetska klasa: U izradi  
 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
 \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência      520924  
 interno:  
 Agency ref id:              K-191  
 Telefone de contato:      +385 (91) 150-5505