

Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 110m2, okućnica 600m2 s bazenom, prodaja, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 110m2, okućnica 600m2 s bazenom, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	110 m ²
Área de Terreno:	600 m ²

Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 830,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Condição: Recentemente adaptado

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Marčana
Área da cidade: Krnica
Poštanski broj: 52208

Permitem

Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado
Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Marčana, Krnica, prodaje se prekrasna kamena kuća ukupne kvadrature 110m2 i okućnice 600m2. Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i prostranoga dnevnog boravka u kojemu se nalazi kamin i galerija preuređena u dodatnu spavaću sobu na koju vode stepenice direktno iz dnevnog boravka. U prizemlju se također nalazi lijepa ljetna terasa na ulazu u kuću. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Okućnica kuće ima cca 600m2, na njoj se nalazi bazen od 25m2 te još jedna ljetna terasa. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealna je za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu. Kuća ima već dugogodišnji uhodan posao u turističkom iznajmljivanju. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-192 Energetska klasa: U izradi
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Informações adicionais para contato

Número de referência 520925

interno:

Agency ref id: K-192

Telefone de contato: +385 (91) 150-5505