

Istra, Barban, kamena renovirana vila, 150m2 s bazenom, #prodaja, Barban, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Barban, kamena renovirana vila, 150m2 s bazenom, #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m ²
Área de Terreno:	328 m ²

Quartos: 5
Casas de Banho: 2
Preço: 461,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Nova construção: não
Condição: Recentemente adaptado

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Barban
Área da cidade: Barban
Poštanski broj: 52207

Permitem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Fossa
séptica, ADSL
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Barban, prodaje se kamena vila kompletno restaurirana i namještena izvornim namještajem i materijalima. Kuća se sastoji od uređenog dvorišta, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, izlaz na natkrivenu terasu, bazen i kupaonica. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica i manja terasa. Kompletna je kuća klimatizirana svaka prostorija vlastitu klimu, podno električno centralno grijanje u cijeloj kući. Objekat proizvodi vlastitu električnu energiju te je neovisna od gradske mreže. Uređena okućnica, kamin, vanjsko spremište, ljetna natkrivena terasa. Odlična lokacija mirno malo Istarsko mjesto. Udaljenost od Rovinja 25km, Pula 25km, Barban 5km. #prodaja Šifra objekta: K-193 Energetska klasa: U izradi

Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.

Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Informações adicionais para contato

Número de referência 520926

interno:

Agency ref id: K-193

Telefone de contato: +385 (91) 150-5505