

Istra, Krnica, Villa 280m2 s bazenom, golf igralištem i tenis terenom, #prodaja, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
 Nome: Sandra
 Apelido: Kralj
 Nome da empresa: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Email: info@terram-nekretnine.com
 Alternativo:
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Código Postal: 52100
 Endereço: Mihovilovićeve 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Krnica, Villa 280m2 s bazenom, golf igralištem i tenis terenom, #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m²
Área de Terreno:	2758 m²

Quartos: 6
Casas de Banho: 5
Preço: 1,200,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Nova construção: não
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Marčana
Área da cidade: Krnica
Poštanski broj: 52208

Permitem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar
condicionado, Instalação de
telefone, ADSL
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Istra, Krnica prodaje se samostojeća Villa, smještena na velikoj okućnici od 2758m². Nalazi se u mirnom dijelu na osami te je okružena prirodom, maslinici i šume. Kuća je veličine 280m² te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće se nalazi ulazni predprostor, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, veliki bazen od 50m², dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i jedna zasebna kupaonica. Stepenište koje vode na prvi kat tamo su smještene dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. U prizemlju se još nalazi konoba i spa centar. Bazen je grijani te se može koristiti cijele godine, uređena okućnica gdje se nalazi tenis teren i golf igralište sa 7 rupa. Kopletna je kuća klimatizirana te je grijanje riješeno dizalicama topline, vrhunski

kvalitan namještaj. Kuća se prodaje namještena. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-194 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 520928
interno:
Agency ref id: K-194
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505