

## Istra, Fažana, apartmanska kuća 480m2, #prodaja, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
 Nome: Sandra  
 Apelido: Kralj  
 Nome da empresa: Impensa doo  
 Service Type: Selling and renting  
 Email: info@terram-nekretnine.com  
 Alternativo:  
 Website: https://www.terram-nekretnine.com  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 Código Postal: 52100  
 Endereço: Mihovilovićeve 3  
 Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505  
 Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica de Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| Titulo:          | Istra, Fažana, apartmanska kuća 480m2, #prodaja |
| Tipo de Negócio: | Venda                                           |
| Tipo de casa:    | destacado                                       |
| Área M2:         | 480 m <sup>2</sup>                              |
| Área de Terreno: | 350 m <sup>2</sup>                              |
| Quartos:         | 14                                              |

Casas de Banho: 5  
Preço: 2,500,000.00 €  
Anunciado: 27.09.2023

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Fažana  
Área da cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Fažana, prodaje se apartmanska kuća ukupne kvadrature 480m2 s pet stanova uređenih za iznajmljivanje u turizmu. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata povezanih unutarnjim stubištem. Prizemlje se sastoji od dva stana, prvi stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom i terase, dok se drugi stan sastoji od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavonicom, kupaoalice i terase. Prvi kat je identičan kao i prizemlje i sastoji se od dva stana jednakih rasporeda kao i stanovi u prizemlju. Na drugome katu se nalazi jedan stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavonicom, kupaoalice i terase. Oko kuće je uređena okućnica od 350m2. Kuća ima već uhodan dugogodišnji posao u iznajmljivanju u turizmu, kompletno je opremljena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, idealna za iznajmljivanje u turizmu, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od mora i plaža za kupanje svega 450m, udaljenost od samoga centra Fažane 600m. Odlična investicija. Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: K-200 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od

3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência 520939

interno:

Agency ref id: K-200

Telefone de contato: +385 (91) 150-5505