

## Istra, Medulin, stan na prvome katu 86,75m2, NOVO!! , #prodaja, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Medulin, stan na prvome katu 86,75m2, NOVO!!, #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	86.75 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3

Casas de Banho: 2  
Preço: 337,250.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Nova construção: **naí**  
Condição: **Em construção**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Medulin**  
Área da cidade: **Medulin**  
Poštanski broj: **52203**

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**



## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Ar condicionado**  
Elevador: **naí**  
Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: **Istra, Medulin, prodaje se stan na prvome katu 86,75m2 nove stambene zgrade u izgradnji. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu i još jedne manje terase. Stan je opremljen podnim grijanjem i klimama s inverterom. Stanu pripada parkirno mjesto i spremište. Zgrada se nalazi 150m od mora i plaža za kupanje, odlična lokacija. U ponudi imamo projekt s dvije stambene zgrade dvokatnice sa osam stanova svaka, dostupno je još jedanaest stanova!! Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: S-556 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju**

o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća  
agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência 520943

interno:

Agency ref id: S-556

Telefone de contato: +385 (95) 907-1569