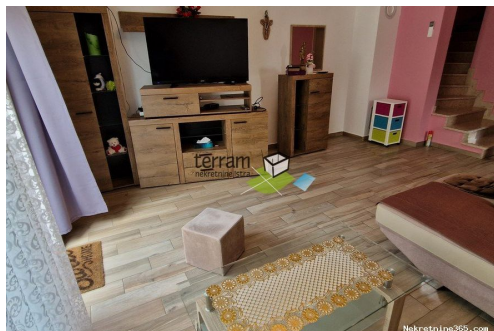


Istra, Medulin, Banjole, kuća 127m2, okućnica 40m2, #prodaja, Medulin, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica de

Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Medulin, Banjole, kuća 127m2, okućnica 40m2, #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	127 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	40 m <sup>2</sup>
Quartos:	5

Casas de Banho: 2  
Preço: 335,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Nova construção: não  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, ADSL  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin, Banjole prodaje se kuća vezana jednom stranom. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi: ulazni hodnik, veliki dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja s blagavaonom s vlastitom terasom, kupaonica, spremište te stepenice koje vode na prvi kat. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna terasa i kupaonica. Kompletna je kuća namještena i opremljena, svaka soba ima vlastiti klima uređaj. Objekat je novije gradnje te trenutno služi u svrhu iznajmljivanja. Lijepa i mirna lokacija u slijepoj ulici. Čisto vlasništvo. #prodaja  
Šifra objekta: K-206 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku

proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência 520963

interno:

Agency ref id: K-206

Telefone de contato: +385 (91) 150-5505