

Istra, Žminj, kuća 109m2 s bazenom, okućnica 651m2, #prodaja, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
 Nome: Sandra
 Apelido: Kralj
 Nome da empresa: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Email: info@terram-nekretnine.com
 Alternativo:
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Código Postal: 52100
 Endereço: Mihovilovićeva 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica de Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Žminj, kuća 109m2 s bazenom, okućnica 651m2, #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	109 m ²
Área de Terreno:	651 m ²
Quartos:	4

Casas de Banho: 4
Preço: 390,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Nova construção: *naí*
Condição: Em construção

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Žminj
Área da cidade: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Žminj prodaje se samostojeća kuća s bazenom u izgradnji. Kuća se sastoji od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, te četvrta zasebna kupaonica, kuhinja, blagavaona, veliki dnevni boravak s izlazom na veliku terasu 20m2 i bazen. Kuća će biti opremljena vrhunskom keramikom i sanitarijama, grijanje-hlađenje dizalica topline. Mirni dio na rubu malog sela, uređena okućnica te pristup s asfaltirane prometnice. Početak radova 9/2023, planirani završetak 12/2024g. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-207 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili

Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 520964

interno:

Agency ref id: K-207

Telefone de contato: +385 (91) 150-5505