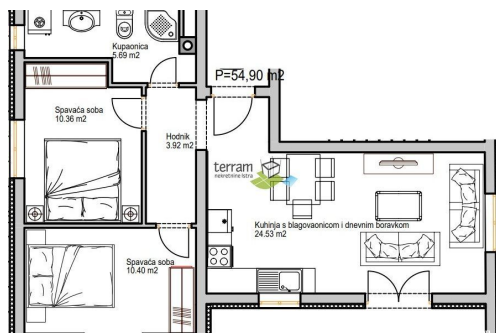


Istra, Pula, Centar stan 54.90m2, novogradnja #prodaja, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Pula, Centar stan 54,90m2, novogradnja #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	54.90 m ²
Andar:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1

Preço: 192,500.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Orientation

Orientação: Leste, Ocidente

Condição

Nova construção: não
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Pula
Área da cidade: Centar
Poštanski broj: 52100

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Elevador: não
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Centar prodaje se stan na trećem katu stambene zgrade oznake C3. Sastoji se od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, ostave, hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe. Ova zgrada s odličnom lokacijom ima ukupno 15 stambenih jedinica. Veličine stanova se kreću između 28m² i 55 m². U prizemlju zgrade se nalazi ostava veličine 12,5 m² koja je obavezna uz nadoplatu od 22.000 eura. Te dvije vrste parkirnih mjesta. Polunatkriveno vanjsko parkirno mjesto veličine 12,5 m² cijena 14.000 eura. Natkriveno parkirno mjesto veličine 15 m², cijena 22.000

aura. Planirani završetak gradnje je u rujnu 2024. godine. Čisto vlasništvo. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. #prodaja Šifra objekta: S-609 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 521017
interno:
Agency ref id: S-609
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505