

## Istra, Medulin, samostojeća kuća 300m2 s bazenom, POGLED MORE!! #prodaja, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Medulin, samostojeća kuća 300m2 s bazenom, POGLED MORE!!, #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	900 m <sup>2</sup>

Quartos: 7  
Casas de Banho: 2  
Preço: 699,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin, prodaje se samostojeća kuća 300m2 s bazenom i okućnicom od 900m2. Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC, dnevni boravak, kuhinja s blagavaonicom te terasa s bazenom na koju postoji direktni izlaz iz dnevnog boravka. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od tri spavaće sobe i prostora predviđenog za kuhinju i dodatnu kupaonicu. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, s kuće se pruža prekrasan pogled na more, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost do centra Medulina 1km te udaljenost od mora i plaža za kupanje 2km, idealno za obiteljski život ili iznamljivanje u turizmu. Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: K-217 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. \*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência 521022

interno:

Agency ref id: K-217

Telefone de contato: +385 (91) 150-5505