

## Istra, Pula, Monte Magno, stan 86,93m2, 3SS+DB, garaža, lift, namješteno!! #prodaja, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Pula, Monte Magno, stan 86,93m2, 3SS+DB, garaža, lift, namješteno!!  
#prodaja  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 86.93 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4

Casas de Banho: 2  
Preço: 245,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Orientation

Orientação: Leste, Ocidente

## Condição

Data Construção: 2007  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Monte Magno  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Licença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, Esgoto  
Eficiência energética: A



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Monte Magno, stan u prizemlju zgrade ukupne kvadrature 86,93m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dva kupatila, terase, garažnog parkirnog mjesta. Zgrada ima lift i blizu je svih potrebnih sadržaja. Prodaje se namješteno! Vlasništvo čisto!!  
#PRODAJA Šifra objekta: S-631 Energetska klasa: A \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem

naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o  
prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća  
agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência      521047  
interno:  
Agency ref id:              S-631  
Telefone de contato:        +385 (99) 436-1600