

## ISTRA, UMAG - Kompleks zemljište, 500 m od mora, Umag, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Kompleks zemljište, 500 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	4035 m <sup>2</sup>
Preço:	545,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, UMAG - Kompleks zemljište, 500 m od mora Prodaje se kompleks zemljište u okolici Umaga, udaljeno svega 500 m od mora. Površina zemljišta iznosi 4035 m<sup>2</sup>. Zemljište koji je bliži cesti je građevinski i po prostornom planu je cca 1500m<sup>2</sup>, a drugi dio zemljišta je poljoprivredno. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini zemljišta, odmah do prvih kuća. Zemljište je lijepog i pravokutnog oblika, dimenzije 82x42m. Orijentacija zemljišta je zapad. Lijepe i uređene plaže su udaljene svega 500 m od samog zemljišta, a u blizini se nalaze šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine, golf tereni i razni drugi sadržaji. Umag, kao i autocesta su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju i veličinu samog zemljišta, ono može biti idealno kao investicija u gradnju kuće za odmor i turizam, ali i za obiteljski život. Vlasništvo 1/1, bez tereta. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 24460</p>
-----------------------	--

### Informações adicionais para contato

Número de referência	521082
----------------------	--------

interno:

Agency ref id: 24460

Telefone de contato: +385 91 902 6353