

## VIR - kuća za odmor, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VIR - kuća za odmor
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	296 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

### Condição

Data Construção:	2001
Última renovação:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
espaço de estacionamento naí coberto:	

### Descrição

Informação Adicional: VIR - kuća za odmor Ova prostrana, udobna kuća za odmor smjestila se na otoku Viru, u blizini istoimenog mjesta. Sastoji se prizemlja gdje su smještene prostrana dnevna prostorija sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe sa kupaonicama te velika terasa koja vodi do bazena i sunčališta. Na prvom katu su tri spavaće sobe sa kupaonicama i natkrivenim terasama. U vrtu pored bazena nalazi se i veliki kamin s vanjskom, funkcionalnom kuhinjom i stolom za zajedničke objede i druženja. Kao dodani sadržaj ove nekretnine su i druženja uz zabavno/sportsku opremu poput biljara i stolnog nogometa. Kuća osigurava i 4 natkrivena parkirna mjesta. Osim u bazenu, osvježiti se možete u moru, a do najbliže šljunčane plaže ima otprilike 450m. Otok Vir mostom je povezan s kopnom te lako dolazite do prekrasnog Zadra ili povijesnog Nina, poznatog po Kraljičinoj plaži s ljekovitim blatom. Uživajte u netaknutoj prirodi otoka, istražite skrovite uvale ili pak uživajte u specijalitetima ovog kraja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24406

## Informações adicionais para contato

Número de referência 521086

interno:

Agency ref id: 24406