

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Nome: Agencija
 Apelido: Dux nekretnine
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	283 m²
Área de Terreno:	2699 m²
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	700,000.00 €
Anúnciado:	30.09.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantno grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je suvremena kuća s bazenom na prostranoj okućnici. Svojom pitomom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže modernog, prozračnog, okupanog prirodnom svjetlošću interijera koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. Tlocrt prizemlja nadopunjuje wellness prostor sa saunom, toalet te dva spremišta. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa natkrivena pergolom. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je fan coil sustavom i sustavom podnog grijanja putem dizalice topline, dok su za pripremu tople sanitarne vode postavljeni toplinski solarni kolektori. Okućnica je u potpunosti ograđena i elegantno uređena travnatim i šljunčanim površinama i mediteranskim biljem. Centralno mjesto zauzima bazen površine 28 m² sa sunčalištem a uz kuću se nalazi i pomoćni objekt površine 17 m². Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke uz mogućnost dodatnog uređenja prostrane okućnice uz korekciju cijene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22483

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 521100
Agency ref id: 22483